



**КАРАР**

26 май 2023

№ 557

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 май 2023

**Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Войкова, д. 148, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 22 ноября 2022 года № 361 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2023 год»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилые помещения на втором и третьем этажах в трехэтажном административном здании, номера на поэтажном плане: (№1 Литера Е) площадью 19,0 кв.м, кадастровый номер 02:63:010901:203, номера на поэтажном плане: (№1 Литера Е) площадью 13,0 кв.м, кадастровый номер 02:63:010901:202, общей площадью 32,0 кв.м, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Войкова, д.148.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ООО «Техстрой»;

- начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчетам об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Войкова, д.148, № 2280/10, 2280/11 от 12.05.2023 года, выполненному ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» в размере 1 583 333,34 рублей с учетом НДС;

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 04.08.2020г. № 49/2020/к;

- подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан ([www.belebey-mr.ru](http://www.belebey-mr.ru));

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев